



شهرداری خضری دشت بیاض

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری خضری دشت بیاض

سال ۱۴۰۳

فهرت

صفحه	عنوان	کد
۴	مستندات قانونی وضع عوارض	۱-۱
۵	تعاریف	۱-۲
۹	کلیات	۱-۳
۱۲	عوارض صدور مجوز هر متر حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات	۲-۱
۱۳	عوارض هر متر مربع زیربنای مسکونی	۲-۲
۱۴	عوارض هر متر مربع زیربنای تجاری	۲-۳
۱۵	عوارض هر متر مربع زیربنای خدمات انتفاعی	۲-۴
۱۶	عوارض هر متر مربع زیربنای خدمات غیر انتفاعی	۲-۵
۱۷	عوارض هر متر مربع زیربنای صنعتی	۲-۶
۱۸	عوارض هر متر مربع زیربنای تفریحی و توریستی	۲-۷
۱۹	عوارض هر متر مربع زیربنای واحدهای آموزش تحقیقات و فناوری	۲-۸
۱۹	عوارض هر متر مربع زیربنای درمانی	۲-۹
۲۰	عوارض هر متر مربع زیربنای اداری و انتظامی، نظامی	۲-۱۰
۲۰	عوارض هر متر مربع زیربنای حمل و نقل و انبارداری	۲-۱۱
۲۱	عوارض هر متر مربع زیربنای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری	۲-۱۲
۲۱	عوارض هر متر مربع زیربنای مذهبی	۲-۱۳
۲۲	عوارض هر متر مربع مستحذات واقع در باغات و کشاورزی	۲-۱۴
۲۲	عوارض هر متر مربع مستحذات واقع در کاربری های میراث تاریخی، طبیعی و حریم	۲-۱۵
۲۳	عوارض هر متر مربع بالکن و پیش آمدگی	۲-۱۶
۲۴	عوارض هر متر مربع مستحذات واقع در محوطه املاک	۲-۱۷
۲۴	عوارض تمدید پروانه مسکن شهرداری خضری دشت یاض	۲-۱۸



این شهرداری به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری؛
 این شهرداری به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری؛
 این شهرداری به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری؛

۲۵	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۲-۱۹
۲۵	عوارض آتش نشانی	۲-۲۰
۲۵	عوارض بر مشاغل	۲-۲۱
۲۶	عوارض صدور هر متر مربع مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	۲-۲۲
۲۷	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۲-۲۳
۲۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲-۲۴
۲۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲-۲۵
۲۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۲-۲۶
۳۰	بهای خدمات آماده سازی	۳-۱
۳۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۳-۲
۳۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۳-۳
۳۳	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۳-۴
۳۴	بهای خدمات آرامستان ها	۳-۵
۳۵	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۳-۶
۳۸	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۳-۷
۳۹	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳-۸
۴۰	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۳-۹
۴۰	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۳-۱۰
۴۰	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۳-۱۱
۴۲	فصل چهارم بهای خدمات مدیریت پسماند	-
۴۶	عوارض نقل و انتقال املاک	-
۵۰	عوارض قطع اشجار	-



اینجانب شهرداری را استناد بند ۵۵ قانون شهرداری های ایران
 محمدعلی ولیان
 مدیر شهرداری خضری دشت بیاض
 علی نژاد حسین
 علی نژاد حسین
 علی نژاد حسین



فصل اول

کلیات و تعاریف



<p>علی شاد حسین</p>	<p>مهندس شهریار محمدی رئیس هیئت مدیره شهرداری خضری دشت بیاض</p>	<p>لایحه شهرداری به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری؛ این محکماتی - شهرداری</p>
---------------------	---	---

۱-۱- مستندات قانونی وضع عوارض و بهای خدمات:

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶:

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵:

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

بند ۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور.

بند ۱۶- تصویب لوائح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.

بند ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها:

الگوی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه های آن قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل ها و ضوابط آن و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ذیل بند ماده دو قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

طرح توسعه و عمران تفصیلی شهر خضری دشت بیاض

در تمام موارد مربوط به مسائل شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه عمل و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این شهرداری دشت بیاض گردد.

این محضر شورای استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری؛
 مصوبه شورای اسلامی شهر خضری دشت بیاض در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲
 علی نژاد حسینی
 علی نژاد حسینی
 علی نژاد حسینی
 علی نژاد حسینی

۲-۱- تعاریف:

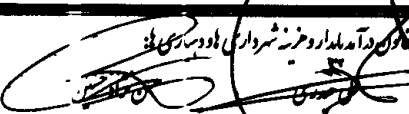
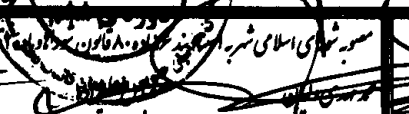
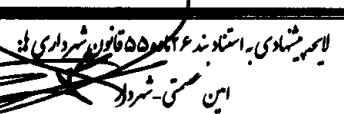
ضریب P: منظور از P در کلیه فرمول های محاسباتی، ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن با اعمال ضریب ۱۴ درصد برابر ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران برای سال ۱۴۰۳ می باشد.

واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

انواع کاربری ها: تعاریف و اصطلاحات بکاررفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

جدول شماره ۱ تعاریف کاربری های شهری مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۸۹/۳/۱۰ (ابلاغی طی نامه ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۸۹/۳/۲۶)

ردیف	تعاریف	شرح
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی ، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی ، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار فضای سبز و تفریحی در سطح شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت احداث و برگزاری مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.

این سند به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری های جمهوری اسلامی ایران شماره ۸۰ قانون شهرداری های جمهوری اسلامی ایران و ماده ۸۰ قانون شهرداری های جمهوری اسلامی ایران صادر گردید.
 مدیر شهرداری خضری: 
 مدیر شهرداری خضری: 
 مدیر شهرداری خضری: 

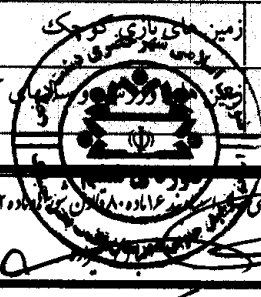
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و اتوبرداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۶۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۷/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲ عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری مصوب شوراییالی شهرسازی و معماری مورخ ۸۹/۳/۱۰
(ابلاغی طی نامه ۱۷۹۷۰/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۸۹/۳/۲۶)

۱	مسکونی	محل	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه	
۲	آموزش تحقیقات فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری	
۳	آموزشی	محل	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک) - آمادگی - دبستان	
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی	
		منطقه	مؤسساتهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی	
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس ابتدایی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی	
		ناحیه	شهر	مراکز آموزشی و تفریحی و مراکز فرهنگی و اجتماعی
		منطقه	مراکز آموزشی و تفریحی و مراکز فرهنگی و اجتماعی	

معموره شورای اسلامی شهر استانبول
معموره شورای اسلامی شهر خضری
این مصوبه مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ تصویب شده است
علیرضا حسین
علیرضا حسین
علیرضا حسین
علیرضا حسین

اجتماعی ، پست ، ثبت احوال ، ثبت اسناد ، امور اقتصادی و مالیاتی ، راهنمایی و رانندگی ، کلاتری ، آگاهی و پایگاههای بسیج				
وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی ، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر ، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها	شهر			
خارج از محدوده شهر زندان				
واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)	محله			
واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار ، قنادی ، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری ، بنگاههای معاملات املاک ، بازارچه ها ، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی ، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه ، داروخانه و انواع مشابه دیگر	ناحیه			
عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری ، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای ، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه ، فروشگاه عرضه قطعات بدکی ، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر	تجاری	تجاری: خدماتی (انتفاعی غیر انتفاعی)	
دفاتر (پست ، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزنامه و مجله) ، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محله			
پلیس ۱۰۱ ، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری ، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات) ، آزمایشگاههای طبی و تخصصی ، مراکز رادیولوژی ، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه	خدمات انتفاعی		
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسي، مراکز ام آر آی و مشابه ، آمبولانس خصوصی ، درمان اعتیاد ، فیزیوتراپی ، مراکز کاربایی ، مرکز معاینه فنی خودرو ، رسانه های دیجیتال انتفاعی ، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان	منطقه			
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها ، مجامع ، انجمن ها و تعاونی ها ، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (بغیر از حوزه های علمیه)	شهر		خدمات غیر انتفاعی	۵
زمین های بازی کوچک	محله			
مراکز ورزشی و استخرها	ناحیه		ورزشی	۶



علی نژاد حسین

محمد علی خضری

لایحه شهرداری به استناد بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری؛
ابن حسینی - شهردار

۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و هتل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلازهای ساحلی و ...
			خارج از محدوده شهر باغ وحش

۱-۳- کلیات:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۳- عناوین تعرفه عوارض و بهای خدمات موضوع این دفترچه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۴- در بر شمالی، شرقی و غربی رعایت دست انداز پنجره ها تا ارتفاع مجاز ضوابط از سمت حیاط خلوت های مشرف به املاک مجاور تا بازسوی پنجره صرفاً به صورت دیوار اجرا گردد.
- ۵- کلیه ساختمان هایی که دارای سابقه ساخت بنا قبل از سال ۷۰ می باشند و مدارک ارائه شده از سوی مالک نشان دهنده این موضوع می باشد مقدار زیربنای احداث شده مورد تایید شهرداری می باشد ولی در صورت گسترش بنا، عوارض بنای موجود دریافت خواهد شد.
- ۶- در مواردی که اجباراً به واسطه شکل اراضی برابر ضوابط احداث بنا جلوتر از ساخت و ساز موجود و سطح اشغال مجاز املاک مجاور صورت می گیرد می بایست مقدار پیش روی به شکل مناسب از سمت مجاورین ناماسازی گردد.
- ۷- در ساختمانهای مختلط مسکونی - تجاری یا خدماتی عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.
- ۸- در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ارزش منطقه ای عرض معبر بعد از عقب نشینی املاک مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.



این کمیته شهرداری استوارند ۵۵ قانون شهرداری،
 محمدعلی شادمان
 عباس شیراز
 علی محمدی
 علی شادمان
 علی شادمان
 علی شادمان



فصل دوم

عوارض

ماده ۲۸ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها



علی نژاد حسین	محمد علی حدادی	محمد علی حدادی	محمد علی حدادی	لایحه پیشنهادی بر استناد بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها؛ این مصوبه - شهردار
---------------	----------------	----------------	----------------	--



۲-۲- عوارض مترمربع زیربنای مسکونی

ردیف	میانگین سطح واحد مسکونی	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تک واحدی	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول چند واحدی	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تراکم تا حد مجاز
۱	تا ۶۰ مترمربع	$۴۳.P \left(۱ + \frac{T}{۱۰} \right)$	$۵۲.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$	$۱۲۰.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$
۲	تا ۱۰۰ مترمربع	$۴۸.P \left(۱ + \frac{T}{۱۰} \right)$	$۵۸.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$	$۱۳۲.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$
۳	تا ۱۵۰ مترمربع	$۵۴.P \left(۱ + \frac{T}{۱۰} \right)$	$۶۴.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$	$۱۴۴.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$
۴	تا ۲۰۰ مترمربع	$۶۲.P \left(۱ + \frac{T}{۱۰} \right)$	$۷۲.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$	$۱۶۲.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$
۵	تا ۳۰۰ مترمربع	$۷۲.P \left(۱ + \frac{T}{۱۰} \right)$	$۸۲.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$	$۱۸۶.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$
۶	تا ۴۰۰ مترمربع	$۸۴.P \left(۱ + \frac{T}{۱۰} \right)$	$۹۴.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$	$۲۱۶.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$
۷	تا ۵۰۰ مترمربع	$۹۸.P \left(۱ + \frac{T}{۱۰} \right)$	$۱۰۸.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$	$۲۵۲.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$
۸	بالتر از ۵۰۰ مترمربع	$۱۱۴.P \left(۱ + \frac{T}{۱۰} \right)$	$۱۲۴.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$	$۲۹۴.P \left(۱ + \frac{N+T}{۱۰} \right)$

ضوابط ترتیبات وصول: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود چند واحدی محسوب می گردد.

۱- زیربنای پارکینگ مورد نیاز که در داخل ساختمان طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

۲- ملاک تعیین ردیف، زیربنای ناخالص بوده و از تقسیم کل آن بر تعداد واحدها بدست می آید. بعد از تعیین ردیف نسبت به محاسبه عوارض زیربنای مسکونی اقدام می گردد.

۳- در صورت تبدیل پیلوت، پارکینگ یا زیر زمین به استفاده مسکونی مطابق طرح و بشرط تامین پارکینگ مورد نیاز یا تفکیک واحد اضافه بر پروانه یا پایانکار مابه التفاوت عوارض روز نسبت به مبلغ پرداخت شده باید وصول گردد.

۴- مشاعات ساختمان شامل عوارض تراکم تا حد مجاز نمی گردد.

۵- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

T: تعداد طبقه که در صورت احداث بنا در همکف معادل صفر با اضافه شدن هر طبقه یک واحد به آن اضافه می گردد.

N: تعداد کل واحدهای مسکونی در سطح و طبقات

۶- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.



علی نژاد حسین

محمد علی...

محمد علی...

محمد علی...

این محترم شهرداری به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها؛

۲-۴- عوارض متر مربع زیربنای خدمات اتعامی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	زیرزمین	$۶۰.P(۱ + \frac{N}{۵})$	$۱۴۴.P(۱ + \frac{N}{۵})$
۲	همکف	$۷۲.P(۱ + \frac{N}{۵})$	$۱۸۰.P(۱ + \frac{N}{۵})$
۳	طبقه اول	$۵۴.P(۱ + \frac{N}{۵})$	$۸۴.P(۱ + \frac{N}{۵})$
۴	طبقه دوم به بالا	$۴۲.P(۱ + \frac{N}{۵})$	$۷۲.P(۱ + \frac{N}{۵})$

ضوابط ترتیبات وصول:

۱- در صورت تبدیل پیلوت، پارکینگ یا زیر زمین به استفاده خدمات انتفاعی مطابق طرح و بشرط تامین پارکینگ مورد نیاز یا تفکیک واحد اضافه بر پروانه یا پایانکار مابه التفاوت عوارض روز نسبت به مبلغ پرداخت شده باید وصول گردد.

۲- زیربنای پارکینگ مورد نیاز که در داخل ساختمان طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

۳- عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احدائی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

N: تعداد واحدهای خدماتی در سطح و طبقات

۴- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.



این مستند بر اساس بند ۵۵ قانون شهرداری های جمهوری اسلامی ایران صادر شده است. در صورت بروز هرگونه اختلاف در دادگاه صالح و هزینه شهرداری با و بهاری است.

علی نژاد حسین

محمد مهدی دلیان

امین حسینی - شهردار

۶-۲- عوارض مترمربع زیربنای صنعتی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	در کلیه طبقات	۳۱۸.۰P	۶۷۲.۰P

ضوابط ترتیبات وصول:

- ۱- وصول این عوارض درخصوص واحدهای صنعتی که برابر طرح احداث گردد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط داشته و با طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد قابل وصول می باشد.
- ۲- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری و... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- ۳- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- ۴- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.



علی شاد حسین	عضو شورای اسلامی شهر خضری دشت بیاض دوره دهم عباس طهرانه مدیر شهرداری خضری دشت بیاض	لایحه شهرداری به استناد بند ۵ ماده ۵۵ قانون شهرداریها؛ این مصوبه - شهردار
--------------	---	--

۷-۲- عوارض مترمربع زیربنای تفریحی و توریستی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	در کلیه طبقات	۲۷۶.P	۵۷۶.P

ضوابط ترتیبات وصول:

- ۱- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
- ۲- به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با تقاضای سازمان گردشگری به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد.
- ۳- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود و فضای تجاری که خارج از ساختمان اصلی برای عموم قابل دسترس باشد معادل تعرفه تجاری خواهد بود.
- ۴- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- ۵- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.



این کمیته شهرداری به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
 مصوب شورای اسلامی شهر بیاض دشت بیاض
 مصوبه شماره ۸۰۰ قانون شهرداری خضری دشت بیاض
 علی نژاد حسین
 محمد حسین
 محمد حسین



۸-۲- عوارض مترمربع زیربنای واحدهای آموزش تحتبقات و فناوری

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	در کلیه طبقات	۲۲۸.۰P	۴۸۰.۰P

ضوابط ترتیبات وصول:

- آموزشگاه ها و واحدهای آموزشی غیر انتفاعی نیز مشمول این تعرفه می باشند.
- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری و... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.

۹-۲- عوارض مترمربع زیربنای مسانی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	در کلیه طبقات	۱۸۰.۰P	۴۲۰.۰P

ضوابط ترتیبات وصول:

- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری و... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.



این کمیسیون بر اساس ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
 مصوب هیأت اسلامی شهر خفزی دشت بیاض
 دوره ی ششم
 در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ در آموگاه و جزئیات شهرداری دشت بیاض
 علی نژاد حسین
 علی حدادی
 عباس علیزاده
 محمد کریمیان
 امین حسینی - شهردار



۱-۲- عوارض مترمربع زیربنای اداری و انتظامی، نظامی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	کلیه طبقات	۶۰۰.P	۱۶۸۰.P

ضوابط ترتیبات وصول:

- ۱- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- ۲- چنانچه در قسمتی از این کاربری ها واحدهای مسکونی، تجاری یا ... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- ۳- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد .

۱۱-۲- عوارض مترمربع زیربنای گل و نقل و انبارداری

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	زیرزمین	۲۲۸۰.P	۵۴۰۰.P
۲	همکف	۲۶۴۰.P	۶۶۰۰.P
۳	طبقه اول به بالا	۳۰۰۰.P	۷۵۰۰.P

ضوابط ترتیبات وصول:

- ۱- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- ۲- چنانچه در قسمتی از این کاربری ها واحدهای مسکونی، تجاری یا ... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- ۳- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد .





۱۲-۲- عوارض متر مربع زیربنای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	کلیه طبقات	۱۸۰.۰P	۳۶۰.۰P

ضوابط ترتیبات وصول:

- آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری و... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.

۱۳-۲- عوارض متر مربع زیربنای مذهبی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	زیرزمین	۱۲۰.۰P	۱۸۰.۰P
۲	همکف	۱۳۸.۰P	۲۴۰.۰P
۳	طبقه اول به بالا	۱۵۶.۰P	۳۰۰.۰P

ضوابط ترتیبات وصول:

- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- چنانچه در قسمتی از این کاربری ها واحدهای مسکونی، تجاری یا ... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.



این کمیسیون - شهرداری - لایحه پیشنهادی بر اساس ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، شورای اسلامی شهر استانبند، در تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۱ در جلسه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۰۱ با رأی اکثریت اعضا تصویب گردید. علی محمدی

علی محمدی

علی نژاد حسین

۱۴-۲- عوارض متر مربع مستحقات واقع در باغات و کشاورزی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	کلیه طبقات	۶۳۶.P	۱۸۰۰.P

ضوابط ترتیبات وصول: تعرفه فوق برای مستحقاتی که برابر قوانین جاری امکان احداث در این کاربری را دارند قابل وصول می باشد.

- ۱- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- ۲- چنانچه در قسمتی از این کاربری ها واحدهای مسکونی، تجاری یا ... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- ۴- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.

۱۵-۲- عوارض متر مربع مستحقات واقع در کاربری های میراث تاریخی، طبیعی و حریم

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	کلیه طبقات	۷۲۰۰.P	۲۴۰۰۰.P

- ضوابط ترتیبات وصول: تعرفه فوق برای مستحقاتی که برابر قوانین جاری امکان احداث در این کاربری را دارند قابل وصول می باشد.
- ۱- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
 - ۲- چنانچه در قسمتی از این کاربری ها واحدهای مسکونی، تجاری یا ... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
 - ۳- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.



این کمیسیون شهرداری بیاض لایحه پیشنهادی بر اساس ماده ۵۵ قانون شهرداری بیاض امین - شهردار	مصوب شورای اسلامی شهر - استناد به ماده ۸۰ قانون شهرداری بیاض عباسی - شهردار علی محمدی	شهرداری بیاض دوره پنجم علی شاد حسین
--	---	---

