



شهرداری خضری دشت بیاض

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری خضری دشت بیاض

سال ۱۴۰۳

## فهرست

صفحه	عنوان	کد
۴	مستندات قانونی وضع عوارض	۱-۱
۵	تعاریف	۱-۲
۹	کلیات	۱-۳
۱۲	عوارض صدور مجوز هر متر حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات	۲-۱
۱۳	عوارض هر متر مربع زیربنای مسکونی	۲-۲
۱۴	عوارض هر متر مربع زیربنای تجاری	۲-۳
۱۵	عوارض هر متر مربع زیربنای خدمات انتفاعی	۲-۴
۱۶	عوارض هر متر مربع زیربنای خدمات غیر انتفاعی	۲-۵
۱۷	عوارض هر متر مربع زیربنای صنعتی	۲-۶
۱۸	عوارض هر متر مربع زیربنای تفریحی و توریستی	۲-۷
۱۹	عوارض هر متر مربع زیربنای واحدهای آموزش تحقیقات و فناوری	۲-۸
۱۹	عوارض هر متر مربع زیربنای درمانی	۲-۹
۲۰	عوارض هر متر مربع زیربنای اداری و انتظامی، نظامی	۲-۱۰
۲۰	عوارض هر متر مربع زیربنای حمل و نقل و انبارداری	۲-۱۱
۲۱	عوارض هر متر مربع زیربنای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری	۲-۱۲
۲۱	عوارض هر متر مربع زیربنای مذهبی	۲-۱۳
۲۲	عوارض هر متر مربع مستحذات واقع در باغات و کشاورزی	۲-۱۴
۲۲	عوارض هر متر مربع مستحذات واقع در کاربری های میراث تاریخی، طبیعی و حریم	۲-۱۵
۲۳	عوارض هر متر مربع بالکن و پیش آمدگی	۲-۱۶
۲۴	عوارض هر متر مربع مستحذات واقع در محوطه املاک	۲-۱۷
۲۴	عوارض تمدید پروانه مسکن شهرداری خضری دشت یاض	۲-۱۸



این شهرداری به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری؛  
 این شهرداری به استناد ماده ۱۶ قانون شهرداری؛  
 این شهرداری به استناد ماده ۱۶ قانون شهرداری؛  
 این شهرداری به استناد ماده ۱۶ قانون شهرداری؛

۲۵	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۲-۱۹
۲۵	عوارض آتش نشانی	۲-۲۰
۲۵	عوارض بر مشاغل	۲-۲۱
۲۶	عوارض صدور هر متر مربع مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	۲-۲۲
۲۷	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۲-۲۳
۲۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲-۲۴
۲۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲-۲۵
۲۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۲-۲۶
۳۰	بهای خدمات آماده سازی	۳-۱
۳۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۳-۲
۳۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۳-۳
۳۳	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۳-۴
۳۴	بهای خدمات آرامستان ها	۳-۵
۳۵	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۳-۶
۳۸	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۳-۷
۳۹	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳-۸
۴۰	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۳-۹
۴۰	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۳-۱۰
۴۰	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۳-۱۱
۴۲	فصل چهارم بهای خدمات مدیریت پسماند	-
۴۶	عوارض نقل و انتقال املاک	-
۵۰	عوارض قطع اشجار	-



اینجانب شهرداری را استناد به ماده ۵۵ قانون شهرداری های ایران  
 محمدعلی ولیان  
 مدیر شهرداری  
 علی نوری  
 مدیر امور مالی و اداری  
 علی نوری  
 مدیر امور مالی و اداری



## ۱-۱- مستندات قانونی وضع عوارض و بهای خدمات:

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶:

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵:

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

بند ۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور.

بند ۱۶- تصویب لوائح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.

بند ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها:

الگوی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه های آن قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل ها و ضوابط آن و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ذیل بند ماده دو قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

طرح توسعه و عمران تفصیلی شهر خضری دشت بیاض

در تمام موارد مربوط به مسائل شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه عمل و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این شهرداری دشت بیاض گردد.

این محترم شایسته است که بنده ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری؛  
 مصوب شورای اسلامی شهر خضری دشت بیاض؛  
 علی محمدی - شهردار  
 مصوب شورای اسلامی شهر خضری دشت بیاض؛  
 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛  
 علی محمدی - شهردار  
 مصوب شورای اسلامی شهر خضری دشت بیاض؛  
 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛  
 علی محمدی - شهردار  
 مصوب شورای اسلامی شهر خضری دشت بیاض؛  
 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛  
 علی محمدی - شهردار

## ۲-۱- تعاریف:

ضریب P: منظور از P در کلیه فرمول های محاسباتی، ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن با اعمال ضریب ۱۴ درصد برابر ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران برای سال ۱۴۰۳ می باشد.

**واحد مسکونی:** عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

**انواع کاربری ها:** تعاریف و اصطلاحات بکاررفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

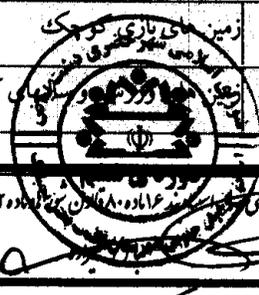
جدول شماره ۱ تعاریف کاربری های شهری مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۸۹/۳/۱۰ (ابلاغی طی نامه ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۸۹/۳/۲۶)

ردیف	تعاریف	شرح
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی ( تحصیلات متوسطه ) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی ، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی ، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار فضای سبز و تفریحی در سطح شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت احداث و برگزاری مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.

این سند به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری های جمهوری اسلامی ایران شماره ۸۰ قانون شهرداری های جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه و ضوابط شهرداری صادر گردید.  
 امین حسینی - شهردار  
 علیرضا حسین



اجتماعی ، پست ، ثبت احوال ، ثبت اسناد ، امور اقتصادی و مالیاتی ، راهنمایی و رانندگی ، کلاتری ، آگاهی و پایگاههای بسیج				
وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی ، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر ، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها	شهر			
خارج از محدوده شهر زندان				
واحدهای خرید روزانه ( خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم )	محله			
واحدهای خرید هفتگی ( سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار ، قنادی ، آجیل فروشی و ... ) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری ، بنگاههای معاملات املاک ، بازارچه ها ، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی ، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه ، داروخانه و انواع مشابه دیگر	ناحیه			
عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری ، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای ، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه ، فروشگاه عرضه قطعات بدکی ، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر	تجاری	تجاری: خدماتی ( انتفاعی غیر انتفاعی )	
دفاتر ( پست ، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزنامه و مجله ) ، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محله			
پلیس ۱۰۱ ، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر ( وکالت، مهندسی و نقشه برداری ، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات ) ، آزمایشگاههای طبی و تخصصی ، مراکز رادیولوژی ، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه	خدمات انتفاعی		
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسي، مراکز ام آر آی و مشابه ، آمبولانس خصوصی ، درمان اعتیاد ، فیزیوتراپی ، مراکز کاربایی ، مرکز معاینه فنی خودرو ، رسانه های دیجیتال انتفاعی ، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان	منطقه			
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها ، مجامع ، انجمن ها و تعاونی ها ، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی ( بغیر از حوزه های علمیه )	شهر		خدمات غیر انتفاعی	۵
زمین های بازی کوچک	محله			
مراکز ورزشی و استخرها	ناحیه		ورزشی	۶



علی نژاد حسین

محمد علی خضری

لایحه شهرداری به استناد بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری؛  
ابن همتی - شهردار



۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و هتل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلازهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر باغ وحش	

### ۱-۳- کلیات:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۳- عناوین تعرفه عوارض و بهای خدمات موضوع این دفترچه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۴- در بر شمالی، شرقی و غربی رعایت دست انداز پنجره ها تا ارتفاع مجاز ضوابط از سمت حیاط خلوت های مشرف به املاک مجاور تا بازسوی پنجره صرفاً به صورت دیوار اجرا گردد.
- ۵- کلیه ساختمان هایی که دارای سابقه ساخت بنا قبل از سال ۷۰ می باشند و مدارک ارائه شده از سوی مالک نشان دهنده این موضوع می باشد مقدار زیربنای احداث شده مورد تایید شهرداری می باشد ولی در صورت گسترش بنا، عوارض بنای موجود دریافت خواهد شد.
- ۶- در مواردی که اجباراً به واسطه شکل اراضی برابر ضوابط احداث بنا جلوتر از ساخت و ساز موجود و سطح اشغال مجاز املاک مجاور صورت می گیرد می بایست مقدار پیش روی به شکل مناسب از سمت مجاورین ناماسازی گردد.
- ۷- در ساختمانهای مختلط مسکونی - تجاری یا خدماتی عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.
- ۸- در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ارزش منطقه ای عرض معبر بعد از عقب نشینی املاک مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.



این مصوبه شهرداری استانبند ۵۵ قانون شهرداری است  
 محمدعلی محمدی  
 محمدعلی محمدی  
 علی محمدی  
 علی محمدی  
 علی محمدی  
 علی محمدی











## ۲-۴- عوارض متر مربع زیربنای خدمات اتعامی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	زیرزمین	$۶۰.P(۱ + \frac{N}{۵})$	$۱۴۴.P(۱ + \frac{N}{۵})$
۲	همکف	$۷۲.P(۱ + \frac{N}{۵})$	$۱۸۰.P(۱ + \frac{N}{۵})$
۳	طبقه اول	$۵۴.P(۱ + \frac{N}{۵})$	$۸۴.P(۱ + \frac{N}{۵})$
۴	طبقه دوم به بالا	$۴۲.P(۱ + \frac{N}{۵})$	$۷۲.P(۱ + \frac{N}{۵})$

ضوابط ترتیبات وصول:

۱- در صورت تبدیل پیلوت، پارکینگ یا زیر زمین به استفاده خدمات انتفاعی مطابق طرح و بشرط تامین پارکینگ مورد نیاز یا تفکیک واحد اضافه بر پروانه یا پایانکار مابه التفاوت عوارض روز نسبت به مبلغ پرداخت شده باید وصول گردد.

۲- زیربنای پارکینگ مورد نیاز که در داخل ساختمان طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

۳- عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احدائی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

N: تعداد واحدهای خدماتی در سطح و طبقات

۴- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.



این مستند بر اساس بند ۵۵ قانون شهرداری های جمهوری اسلامی ایران صادر شده است. در صورت بروز هرگونه اختلاف در دادگاه صالح و هزینه شهرداری با و بهاری است.

علی نژاد حسین

محمد مهدی دلیان

ابین مستند - شهرداری





## ۷-۲- عوارض مترمربع زیربنای تفریحی و توریستی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	در کلیه طبقات	۲۷۶.P	۵۷۶.P

ضوابط ترتیبات وصول:

- ۱- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
- ۲- به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با تقاضای سازمان گردشگری به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد.
- ۳- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود و فضای تجاری که خارج از ساختمان اصلی برای عموم قابل دسترس باشد معادل تعرفه تجاری خواهد بود.
- ۴- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- ۵- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.



این کمیسیون شهرداری به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها  
 مصوب شورای اسلامی شهر بیاض دشت بیاض  
 در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ در جلسه علنی و با حضور اعضا  
 قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و بهای خدمات  
 علی نژاد حسین  
 محمد حسین



## ۸-۲- عوارض مترمربع زیربنای واحدهای آموزش تحتقیات و فناوری

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	در کلیه طبقات	۲۲۸.۰P	۴۸۰.۰P

ضوابط ترتیبات وصول:

- آموزشگاه ها و واحدهای آموزشی غیر انتفاعی نیز مشمول این تعرفه می باشند.
- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری و... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.

## ۹-۲- عوارض مترمربع زیربنای مسانی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	در کلیه طبقات	۱۸۰.۰P	۴۲۰.۰P

ضوابط ترتیبات وصول:

- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری و... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.



این شهرداری بر اساس بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها  
 مصوبه هیات اسلامی شهر خفزی دشت بیاض در تاریخ ۲۰ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ در آمواد و هزینه شهرداری داده سلولی؛  
 این محسنتی - شهردار  
 محمد علی حدادی  
 علی حدادی  
 علی نژاد حسین



## ۱-۲- عوارض مترمربع زیربنای اداری و انتظامی، نظامی

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	کلیه طبقات	۶۰۰.P	۱۶۸۰.P

ضوابط ترتیبات وصول:

- ۱- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- ۲- چنانچه در قسمتی از این کاربری ها واحدهای مسکونی، تجاری یا ... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- ۳- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد .

## ۱۱-۲- عوارض مترمربع زیربنای گل و نقل و انبارداری

ردیف	طبقه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول در حد تراکم پایه	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول تا حد تراکم مجاز
۱	زیرزمین	۲۲۸۰.P	۵۴۰۰.P
۲	همکف	۲۶۴۰.P	۶۶۰۰.P
۳	طبقه اول به بالا	۳۰۰۰.P	۷۵۰۰.P

ضوابط ترتیبات وصول:

- ۱- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عوارض محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عوارض موضوع این بخش وصول می گردد.
- ۲- چنانچه در قسمتی از این کاربری ها واحدهای مسکونی، تجاری یا ... احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- ۳- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد .











## ۱۷-۲- عوارض مترمربع مستحقات واقع در محوطه املاک

مستحقات	پارکینگ سقف سبک	استخر غیر مسقف	استخر مسقف	آلاچیق و سایر
نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	۸۴.۰p	۱۲۰.۰p	۱۸۰.۰p	۱۴۴.۰p

ضوابط ترتیبات وصول:

- ۱- تعرفه فوق برای مستحقاتی که برابر قوانین جاری امکان احداث در محوطه املاک را دارند قابل وصول می باشد. فضاهایی که برای باغچه، گلکاری، غرس درخت و آبنا ایجاد می گردد شامل این تعرفه نمی باشد.
- ۲- مبلغ عوارض موضوع این بند در شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ برابر تعرفه سال ۱۴۰۲ و در شش ماهه دوم برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.

## ۱۸-۲- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان می باشد. برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی یا شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. عوارض صدور پروانه ساختمانی شامل عوارض حصارکشی و دیوارکشی، عوارض زیربنای مسکونی و غیرمسکونی، تراکم تا حد مجاز مسکونی و غیرمسکونی، عوارض بالکن و پیش آمدگی و عوارض مستحقات واقع در محوطه می گردد.

لازم به توضیح است برابر ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها تاریخ عملیات ساختمانی طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج می گردد.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

## ۱۹-۲- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی جدید به نرخ روز محاسبه می شود و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی معتبر را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

## ۲۰-۲- عوارض آتش نشانی

میزان این عوارض ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزیات آتش نشانی هزینه گردد. عوارض صدور پروانه ساختمانی شامل عوارض حصارکشی و دیوارکشی، عوارض زیربنای مسکونی و غیرمسکونی، تراکم تا حد مجاز مسکونی و غیرمسکونی، عوارض بالکن و پیش آمدگی و عوارض مستحدثات واقع در محوطه می گردد.

## ۲۱-۲- عوارض برشاض

ردیف	شرح عنوان	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	
		محل کسب	انباری مجزا
۱	عوارض سالیانه مشاغل صنفی و حرف خاص	$0.005 \times P \times S \times B \times R \times F \times \frac{1}{T}$	$0.002 \times P \times S \times B \times R \times F \times \frac{1}{T}$

ضوابط ترتیبات وصول: اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میداین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

S: مساحت محل کسب یا انباری

B: نرخ پایه شغل

R: تعداد روزهای فعالیت در سال

F: موقعیت که برای راسته ۱ و داخل مراکز فعالیت تجاری می باشد.

T: طبقه وقوع که در همکف معادل یک و با افزایش هر طبقه یک واحد به آن اضافه می گردد. (زیرزمین بصورت قدرمطلق)

<p>رئیس شهرداری به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری؛ این شهرداری</p>	<p>شهردار</p>	<p>معاون شهردار</p>	<p>معاون شهردار</p>	<p>معاون شهردار</p>
--	---------------	---------------------	---------------------	---------------------







## ۲-۲۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

این عوارض ما به ازایی است که به هنگام انتخاب کاربری های تجاری و انتفاعی در محدوده هایی که بر اساس طرح های توسعه مجاز می باشد باید پرداخت شود و میزان آن ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری عرصه می باشد. مبلغ ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برای عرصه مختلف بر اساس نظر حداقل یک نفر کارشناس رسمی یا دو نفر کارشناس خبره محلی که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد خواهد بود. گزارش کارشناسی حداکثر ۳ ماه اعتبار خواهد داشت .

## ۲-۲۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد. تعیین مبلغ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای عرصه مختلف بر اساس نظر حداقل یک نفر کارشناس رسمی یا دو نفر کارشناس خبره محلی که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد خواهد بود . گزارش کارشناسی حداکثر ۳ ماه اعتبار خواهد داشت .

## ۲-۲۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر توسط شهرداری برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد. تعیین مبلغ ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری برای املاک بر اساس نظر حداقل یک نفر کارشناس رسمی یا دو نفر کارشناس خبره محلی که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد خواهد بود. گزارش کارشناسی حداکثر ۳ ماه اعتبار خواهد داشت.



<p>علی نژاد حسین</p>	<p>علی میرزا</p>	<p>موسوی</p>	<p>این شهادت بر استناد به ماده ۲۶ قانون شهرداری ها</p>
----------------------	------------------	--------------	--



## فصل سوم

# بهای خدمات

ماده ۲۹ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها



<p>علی نژاد حسین</p>	<p>مصوب شورای اسلامی شهر استانبند ... عبدالله علیزاده</p>	<p>لایحه شهرداری استانبند ... این مصوبه شهرداری</p>
----------------------	---	---



## ۲-۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی

شاخص تدوین بهای خدمات کارشناسی و فنی که به صورت مستقیم توسط کارشناسان شهرداری و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد بر اساس نفر- ساعت می باشد. پس از بررسی های انجام شده و تعیین نفر- ساعت هر کارشناسی موارد ذیل قابل وصول می باشد.

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	هزینه پاسخ استعلامات کسبی	۴۰۰/۰۰۰
۲	هزینه هر ساعت ارائه خدمات آموزشی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه هر ساعت اجرای دوره های عملی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه بازدید جهت اراضی داخل محدوده تا ۵۰۰ مترمربع	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه بازدید جهت اراضی داخل محدوده بالاتر از ۵۰۰ مترمربع	۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه بازدید اراضی کشاورزی خارج از محدوده	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه بازدید سایر املاک و اراضی خارج از محدوده	۴/۵۰۰/۰۰۰
۸	هزینه بازدید ساختمانهای داخل محدوده تا ۱۰۰ متر مربع به ازای هر مرحله	۲/۵۰۰/۰۰۰
۹	هزینه بازدید ساختمانهای داخل محدوده تا ۲۰۰ متر مربع به ازای هر مرحله	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه بازدید ساختمانهای داخل محدوده تا ۳۰۰ متر مربع به ازای هر مرحله	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه بازدید ساختمانهای داخل محدوده بالاتر از ۳۰۰ متر مربع به ازای هر مرحله	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه بازدید ساختمانهای خارج از محدوده	۲ برابر هزینه داخل محدوده
۱۳	هزینه تعیین بر و کف	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه استعلام کاربری	۸۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه صدور پاسخ استعلام و گواهی عدم بدهی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه بازدید حفاری	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۷	هزینه بازدید فنی - ایمنی واحد آتش نشانی برای واحدهای صنعتی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۸	هزینه بازدید فنی - ایمنی واحد آتش نشانی برای واحدهای صنعتی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	هزینه بازدید فنی - ایمنی واحد آتش نشانی برای واحدهای مسکونی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	هزینه بازدید فنی - ایمنی واحد آتش نشانی برای واحدهای خارج از محدوده	۲ برابر هزینه داخل محدوده
۲۱	هزینه تهیه نقشه دارای UTM برای املاک واقع در محدوده شهر تا ۵۰۰ مترمربع	۵/۵۰۰/۰۰۰
۲۲	هزینه تهیه نقشه دارای UTM برای املاک واقع در محدوده شهر تا ۵۰۰ مترمربع	۶/۵۰۰/۰۰۰
۲۳	هزینه تهیه نقشه دارای UTM برای املاک واقع در خارج از محدوده شهر	۹/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	هزینه پیاده سازی نقشه دارای UTM برای املاک واقع در محدوده شهر تا ۵۰۰ مترمربع	۶/۵۰۰/۰۰۰
۲۵	هزینه پیاده سازی نقشه دارای UTM برای املاک واقع در محدوده شهر تا ۵۰۰ مترمربع	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	هزینه پیاده سازی نقشه دارای UTM برای املاک خارج از محدوده شهر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	هزینه بررسی و تایید نقشه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	هزینه تشکیل پرونده شهرسازی	۲/۵۰۰/۰۰۰



این شهرداری بر اساس ماده ۵۵ قانون شهرداری و این امر محلی - شهرداری

مسئول شهرداری اسلامی شهر شیراز

علیرضا حسین



## ۳-۳- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت با ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری پایینتر از سه و نیم تن	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بین سه و نیم تا ۶ تن	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بیش از ۶ تن	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری پایینتر از سه و نیم تن	۱/۸۰۰/۰۰۰
۵	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری بین سه و نیم تا ۶ تن	۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری بیش از ۶ تن	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان مسافری با ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه صدور پروانه فعالیت تاکسیرانی	۹۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه صدور پروانه فعالیت تاکسی تلفنی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه صدور پروانه فعالیت تاکسی اینترنتی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه صدور مقاصد حساب ناوگان حمل بار تا ۶ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	هزینه صدور مقاصد حساب ناوگان حمل بار بیش از ۶ تن	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۸	هزینه صدور مقاصد حساب ناوگان حمل مسافر	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۹	هزینه صدور باربرگ داخل شهری	۲۲/۰۰۰

هزینه های تمدید پروانه های فعالیت و اشتغال معادل هزینه صدور پروانه ردیف مربوط می باشد و هزینه صدور

پروانه شرکت های حمل و نقل بار و مسافر ۱/۵ برابر تعرفه صدور پروانه می باشد.



این سند به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها: ...  
 محمد علی ...  
 علی ...  
 علی ...



## ۳-۴- بهای خدمات ورود ماشین آلات گل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات ورود برای دستفروشها برای یک روز کامل	۲۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات ورود برای وانت ها بجز نیسان برای یک روز کامل	۴۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات ورود برای وانت نیسان برای یک روز کامل	۵۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات ورود برای کامیونت و خاور برای یک روز کامل	۸۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات ورود برای کامیون برای یک روز کامل	۱/۰۰۰/۰۰۰

- برای حمایت از کسب و کارهای خانگی و تولیدات محلی و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی با ارائه نامه با امضاء شهردار از تخفیف لازم برخوردار می باشند.

- در صورت وجود متقاضی شهرداری می تواند نسبت به واگذاری امور تصدی روز بازارها به بخش خصوصی اقدام نماید.

- در صورت کاهش زمان توقف شهرداری می تواند به تناسب نسبت به کاهش تعرفه فوق اقدام نماید.



این خدمت - شهرداری -  
 لایحه شهرداری به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها؛  
 مصوب شورای اسلامی شهر به استناد ماده ۱۶ قانون شهرداری ها و ماده ۱۶ قانون شهرداری ها و ماده ۱۶ قانون شهرداری ها؛  
 علی نژاد حسین -  
 علی نژاد حسین



### ۵-۳- بهای خدمات آراستان ها

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات آمبولانس جهت حمل اموات در محدوده شهر	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات آمبولانس جهت حمل اموات خارج از شهر تا ۲۰ کیلومتر	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات آمبولانس جهت حمل اموات مازاد بر ۲۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر	۷۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات آمبولانس به ازای هر ساعت توقف	۷۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه کمتر از ۲۴ ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه به ازای هر شبانه روز پس از ۲۴ ساعت اولیه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات استفاده از غسلخانه به ازای هر میت	۳/۵۰۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات شستشو و تغسیل به ازای هر میت	۳/۵۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات تدفین هر میت	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه قبر کنی	۷/۰۰۰/۰۰۰

- خدمات فوق بابت افراد بلاصاحب با تایید شورای اسلامی شهر رایگان می باشد.
- مسافت طی شده توسط آمبولانس در رفت و برگشت مبنای محاسبه قرار می گیرد و پیمایش مسیرهای خاکی با ضریب ۱/۵ محاسبه خواهد گردید.



این سند به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها؛  
 شهرداری اسلامی شهر آراستان در تاریخ ۸ بهمن ماه ۱۴۰۳ در محل یادآور فرهنگ شهرداری خضری دشت بیاض؛  
 علی نژاد حسین  
 حسین نژاد حسین  
 عباس علیزاده  
 امین محمدی - شهردار



## ۳-۶- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

### خدمات لودر و مینی لودر و بیل بکھو

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	بارگیری بار دیو شده به ازای هر متر مکعب	۳۰۰/۰۰۰
۲	گودبرداری و باربرداری به ازای هر متر مکعب تا عمق ۱/۵۰ متر	۶۰۰/۰۰۰
۳	گودبرداری و باربرداری به ازای هر متر مکعب بیشتر از ۱/۵۰ متر	۷۵۰/۰۰۰
۴	کارکرد مینی لودر به ازای هر ساعت	۷/۵۰۰/۰۰۰
۵	کارکرد لودر به ازای هر ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	کارکرد بیل بکھو به ازای هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

### خدمات جمع آوری (بارگیری) انفاله های ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	جمع آوری نخاله های ساختمانی تا ۲ متر مکعب بدون کارگر نظافتی به ازای هر متر مکعب	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	جمع آوری نخاله های ساختمانی تا ۲ متر مکعب با کارگر نظافتی به ازای هر متر مکعب	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳	جمع آوری نخاله های ساختمانی تا ۵ متر مکعب بدون کارگر نظافتی به ازای هر متر مکعب	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	جمع آوری نخاله های ساختمانی تا ۵ متر مکعب با کارگر نظافتی به ازای هر متر مکعب	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	جمع آوری نخاله های ساختمانی بیشتر از ۵ متر مکعب بدون کارگر نظافتی به ازای هر متر مکعب	۹۰۰/۰۰۰
۶	جمع آوری نخاله های ساختمانی بیشتر از ۵ متر مکعب با کارگر نظافتی به ازای هر متر مکعب	۱/۲۰۰/۰۰۰



این شهرداری بر اساس بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها  
 محمد مهدی ارکان  
 عباس علیزاده  
 علی حسینی  
 علی نژاد حسین  
 دوره ۵ ششم





### خدمات تانکر آب ایسوزو و بنز

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و تزیینات وصول
۱	بهای خدمات ایسوزو تانکر در صفر کیلومتر هر سرویس	۲/۲۵۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات ایسوزو تانکر تا ۵ کیلومتر هر سرویس	۳/۶۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات ایسوزو تانکر مزاد بر ۵ کیلومتر هر کیلومتر	۱۴۵/۰۰۰
۴	بهای خدمات تانکر بنز در صفر کیلومتر هر سرویس	۴/۵۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات تانکر بنز تا ۵ کیلومتر هر سرویس	۷/۵۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات تانکر بنز مزاد بر ۵ کیلومتر هر کیلومتر	۳۰۰/۰۰۰
۷	بهای آب بارگیری شده از مخازن آب به ازای هر متر مکعب	۲۰۰/۰۰۰
۸	آب بهای چاه شهرداری به ازای هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات ایسوزو تانکر به ازای هر ساعت	۳/۷۵۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات تانکر بنز به ازای هر ساعت	۷/۵۰۰/۰۰۰

در صورت طی مسیر در جاده خاکی مسافت با ضریب ۱/۵ محاسبه خواهد شد.

### خدمات وانت نیسان و کامیونت کمپرسی

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و تزیینات وصول
۱	بهای خدمات نیسان در داخل محدوده شهر هر سرویس	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات نیسان تا ۵ کیلومتر هر سرویس	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات نیسان از ۵ کیلومتر به بالا به ازای هر کیلومتر	۱۵۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات کامیونت در داخل محدوده شهر هر سرویس	۳/۷۵۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات کامیونت تا ۵ کیلومتر هر سرویس	۵/۲۵۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات کامیونت مزاد بر ۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر	۱۸۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات نیسان و کامیونت به ازای هر ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰

در صورت طی مسیر در جاده خاکی مسافت با ضریب ۱/۵ محاسبه خواهد شد.

این شهرداری بر اساس ماده ۵۵ قانون شهرداری ها:

شهردار اسلامی شهر خضری دشت بیاض

رئیس هیئت مدیره شهرداری خضری دشت بیاض

معاون شهردار خضری دشت بیاض

علی محمدی

علی شاد حسین

این کمیسیون - خضری دشت بیاض



### هزینه کرایه تجهیزات

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	کرایه موتور برق به ازای هر ساعت	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	کرایه پمپ آب به ازای هر ساعت	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳	هزینه خدمات ااره موتوری به ازای هر ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات خودروهای امدادی جهت ایمنی به ازاء هر ساعت (خودروهای پیشرو و سبک) در مواقعی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری درخواست خودرو جهت مراسمات و حوادث خارج از محدوده شهر و ... میشود	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات خودروهای امدادی جهت ایمنی به ازاء هر ساعت (خودروهای سنگین و نیمه سنگین) در مواقعی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری درخواست خودرو جهت مراسمات و حوادث خارج از محدوده شهر و ... میشود	۹/۰۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات تانکر چهارچرخ کششی به ازای هر روز	۱/۸۰۰/۰۰۰

## ۷-۳- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

این خدمات بصورت ماهیانه و با رعایت موارد زیر از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد. عرض قابل بهره برداری از معابر شهر بر اساس مباحث فنی توسط شهرداری تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک در نظر گرفته خواهد شد.

در اراضی جبهه دوم و فاقد بر مساحت قابل بهره برداری از سوی شهرداری تعیین خواهد شد. عوارض ماهیانه بهره برداری از معبر به ازای هر متر مربع مساحت قابل بهره برداری به شرح ذیل محاسبه می گردد.

$(P \times 75) \times \text{مساحت قابل بهره برداری}$



این کمیته شورای استاذ و استاد ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری؛  
 محمد محمدی کرمان  
 عباس شیرازیان  
 علی جدیدی  
 علی نژاد حسین  
 محمد محمدی کرمان  
 عباس شیرازیان  
 علی جدیدی  
 علی نژاد حسین



## ۸-۳- بهای خدمات مدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	صدور مجوز حفاری کلیه معابر به ازای هر متر طول در معابر با عرض کمتر از ۱۶ متر و حریم	۷۵۰/۰۰۰
۲	صدور مجوز حفاری کلیه معابر به ازای هر متر طول در معابر با عرض ۱۶ متر و بیشتر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	هزینه ترمیم نوار حفاری تا عرض ۵۰ سانتیمتر به ازای هر متر طول	۲/۲۵۰/۰۰۰
۳	هزینه ترمیم نوار حفاری مازاد بر ۵۰ سانتیمتر عرض نوار به ازای هر ۱۰ سانتیمتر - متر طول	۶۰۰/۰۰۰
۴	هزینه ترمیم نوار حفاری برای ادارات و شرکت های حفار	آخرین فهرست بهای ابلاغی ملاک عمل میباشد
۵	هزینه ترمیم حفاری در مسیرهای زیرسازی شده به ازای هر متر طول	۴۵۰/۰۰۰
۶	هزینه ترمیم حفاری در مسیرهای فاقد زیرسازی به ازای هر متر طول	۲۲۵/۰۰۰
۷	هزینه ترمیم حفاری در مسیرهای مفروش باموزاییک و ... به ازاء هر متر مربع	۴/۵۰۰/۰۰۰

بند ۱: تعرفه فوق در خصوص حفاری با مجوز و اصولی می باشد و چنانچه بدون مجوز یا عدم کاتر آسفالت اقدام به حفاری گردد مبالغ فوق با ضریب ۱/۵ محاسبه خواهد شد. در صورت حفاری با دست مبالغ فوق با ۲۰ درصد کاهش محاسبه خواهد شد.

بند ۲: برای حفاری در معابری که عمر رویه آسفالتی آنها کمتر از ۵ سال میباشد مبالغ فوق با ضریب ۲ محاسبه خواهد شد.

بند ۳: نظارت بر کلیه عملیات منجمله حفاری، غرقاب کردن، خاکریزی در لایه های مجاز و ... بر عهده شهرداری خواهد بود.

بند ۴: در صورت ایراد هرگونه خسارت به اموال عمومی و اختصاصی شهرداری مانند خسارت به اقلام ترافیکی، رنگ ترافیکی معابر، جدول و ... می بایست نسبت به پرداخت هزینه ها برابر نظر شهرداری (قیمت تمام شده + ۱۵٪) اقدام نمایند.

ردیف	عنوان	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	خسارت جزئی وارده به آسفالت معابر ناشی از ریختن مواد نفتی و بارگیری غیر استاندارد مصالح و سایر به ازای هر متر مربع خسارت وارده	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	خسارت وارده به جداول و بلوکه های سطح شهر به ازای هر متر خسارت وارده	۳/۰۰۰/۰۰۰



این شهرداری بر اساس ماده ۲۶ قانون شهرداری؛  
 این شهرداری بر اساس ماده ۵۵ قانون شهرداری؛  
 مصوب شورای اسلامی شهر استانبول ۸۰ ماده ۶ قانون شهرداری و هزینه شهرداری کلودیاری؛  
 علی زاهد حسین  
 علی زاهد حسین  
 علی زاهد حسین  
 علی زاهد حسین



### ۳-۹- بهای خدمات ارز و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمان می باشد.

### ۳-۱۰- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله خطرناک) قلمداد شده اند این بهای خدمات را دریافت کند.

(وزن محموله ترافیکی به تن  $\times P \times ۳۵۰$  مسیر طی شده در داخل محدوده و حریم شهر بجز جاده آسیایی به کیلومتر)

### ۳-۱۱- بهای خدمات مل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

اقلام و لوازم و ابزار که در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز جمع آوری می شود مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان به شهرداری می گردند.

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات و ترتیبات وصول
۱	وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز های غیر مجاز (به ازای هر مورد جمع آوری)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه جمع آوری سد معبر (به ازای هر مورد جمع آوری)	۹/۰۰۰/۰۰۰



این شهرداری بر اساس ماده ۵۵ قانون شهرداری ها؛  
 مصوبه شورای اسلامی شهر استاندیند و اعلام درآمد با درآمد شهرداری شهرداری؛  
 این شهرداری - شهردار  
 عباس طایفه  
 علی حدادی  
 حسن نژاد حسین  
 علی نژاد حسین



# فصل چهارم

## بهای خدمات مدیریت پسماند

## و سایر تعرفه ها

ماده ۲۴ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه

شهرداری ها و دهیاری ها



<p>علی نژاد حسین</p>	<p>علی نژاد حسین</p>	<p>علی نژاد حسین</p>	<p>این مصوبه - شهردار</p>
----------------------	----------------------	----------------------	---------------------------



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری خضری دشت بیاض سال ۱۴۰۳

الف) بهاء خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برابر دستور العمل جدید نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) وزارت کشور برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار شهری در شهر خضری دشت بیاض

$$F = \text{بُعد خانوار شهری} = ۳/۴۰$$

$$D = \text{تعداد روزهای سال} = ۳۶۵ \text{ روز}$$

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر خضری دشت بیاض = ۰/۸ کیلوگرم در روز

$$C_t = \text{بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند} = ۴۲۰۰ \text{ ریال}$$

$$C_d = \text{بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند} = ۱۲۰۰ \text{ ریال}$$

$$E_1 = \text{ضریب تعدیل} \quad \text{با شرط } ۱/۵ < E_1 < ۰/۴$$

برای واحدهای تا ۱۲۰ مترمربع ۰/۴۵ و برای واحدهای بیشتر از ۱۲۰ مترمربع ۰/۵ می باشد.

$$\text{با شرط } ۰/۷ < E_2 < ۱/۰$$

$$E_2 = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ} = ۱ - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} = ۰/۸$$



این مصوبه به استناد بند ۵۵ قانون شهرداری؛  
ابن محمدی - شهردار  
علی محمدی - شهردار  
سپاس عزیزانه  
علی حدادی  
علی نژاد حسین





تصرف عوارض و بهای خدمات شرداری خضری دشت یاس سال ۱۴۰۳

۴۲	۲.۲	۸	اغذیه فروشان گرم و سرد
۵۸	۲.۲	۹	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی
۱۰۲	۱.۱	۱۰	قنادی ها و کارگاه های شیرینی
۹۶	۱.۸	۱۱	قهوه خانه و چایخانه
۹۲	۰.۶	۱۲	پزشکان متخصص، عمومی، دندانپزشکان، تزریقات و پانسمان
۱۵۷	۰.۹	۱۳	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی و نظایر آن
۷۸	۰.۷	۱۴	داروخانه و دراک استور
۴۴	۰.۷	۱۵	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس
۳۵	۲.۷	۱۶	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه ها
۵۶	۰.۹	۱۷	فروشنندگان فرش، موکت و نظایر آن
۴۶	۰.۹	۱۸	فروشنندگان موکت کف پوش کاغذ دیواری و پرده کرکره
۸۶	۱	۱۹	فروشنندگان محصولات چوبی
۲۰	۰.۳	۲۰	فروشنندگان اجناس خرازی و کادوشی
۲۲	۰.۴	۲۱	فروشنندگان لوازم آرایشی و عطریات
۳۰	۰.۴	۲۲	فروشنندگان اسباب بازی
۳۹	۰.۶	۲۳	فروشنندگان البسه و وسائل ورزشی
۳۸	۰.۸	۲۴	فروشنندگان انواع ابزارآلات صنعتی
۱۸۸	۰.۸	۲۵	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی
۴۵	۰.۶	۲۶	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت
۳۷	۰.۶	۲۷	فروشنندگان انواع لوازم صوتی و تصویری
۵۴	۰.۶	۲۸	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی از قبیل یخچال جاروبرقی پنکه
۵۱	۰.۶	۲۹	فروشنندگان انواع پتو، جوله، روتختی و نظایر آن
۳۷	۰.۵	۳۰	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه از قبیل پارچ و لیوان و کاسه بشقاب
۲۸	۰.۷	۳۱	فروشنندگان انواع پوشاک و البسه
۲۸	۰.۶	۳۲	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر
۳۱	۰.۳	۳۳	فروشنندگان پارچه، بزازی ها
۱۳۲	۱.۱	۳۴	فروشنندگان گل
۲۶	۰.۷	۳۵	فروشنندگان کیف و کفش



این سند به استناد ماده ۲۶ قانون شرداری؛  
 امین شرداری - استاد ۲۶۵۵ قانون شرداری؛  
 محاسب شرداری - علی محمدی؛  
 مدیر شرداری - علی محمدی؛  
 علی محمدی؛  
 علی محمدی؛  
 علی محمدی؛  
 علی محمدی؛





تعارف عوارض و بهای خدمات شهرداری خضری دشت ییاض سال ۱۴۰۳

۳۱	۰.۴	فروشنندگان گل مصنوعی	۳۶
۳۸	۰.۵	فروشنندگان انواع پلاستیک	۳۷
۳۵	۰.۸	فروشنندگان انواع نوشابه	۳۸
۳۴	۱.۶	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ	۳۹
۳۹	۱.۶	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۴۰
۱۱۰	۰.۸	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی	۴۱
۳۱	۰.۹	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۴۲
۳۷	۰.۷	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۴۳
۴۵	۰.۷	فروشنندگان لاستیک اتومبیل و غیره	۴۴
۲۷	۰.۶	فروشنندگان سیم برق و کابل	۴۵
۱۱۰	۰.۵	فروشنندگان انواع لوله مخصوص آب، برق، گاز و فاضلاب	۴۶
۵۸	۰.۸	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی دستشویی سرامیک	۴۷
۸۷	۰.۵	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل و نظایر آن	۴۸
۲۴۸	۲.۲	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل گچ و آهک و کاشی و ...	۴۹
۸۳	۰.۷	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۵۰
۴۵	۰.۴	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۵۱
۲۸	۰.۷	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	۵۲
۲۱	۰.۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، ساعت و نظایر آن	۵۳
۳۸	۰.۳	عتیقه فروش، فروشنندگان صنایع دستی	۵۴
۱۲۰	۱.۲	تعمیر کاران اتومبیل، مکانیکی، تعوض روغن، آپاراتی، جلوبندی و نظایر آن	۵۵
۲۶	۰.۶	تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت	۵۶
۱۰	۰.۴	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۵۷
۸۵	۰.۸	تعمیر کاران لوازم خانگی، اداری، لوازم الکترونیکی و نظایر آن	۵۸
۱۱۰	۰.۸	تعمیر کاران وسایل کشاورزی، موتور پمپ، موتورهای زمینی	۵۹
۴۹	۰.۷	خشکشویی و لباسشویی	۶۰
۴۲	۰.۷	خشکبار و آجیل فروش	۶۱
۲۷	۲	خوراوبار و لبنیات فروش	۶۲
۳۶	۰.۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لحاف دوز و نظایر آن	۶۳



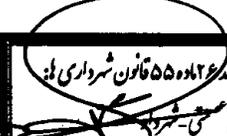
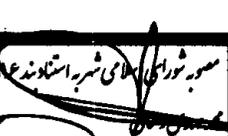
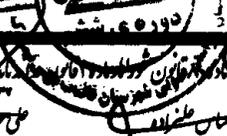
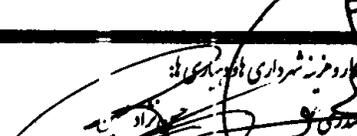
این شهرداری بر اساس ماده ۲۶ قانون شهرداری و این مصوب شورای اسلامی شهر استاندین ...  
 مصوب شورای اسلامی شهر استاندین ...  
 علی حیدری  
 علی نژاد حسین



تفرده عوارض و بهای خدمات شهرداری خضری دشت یاض سال ۱۴۰۳

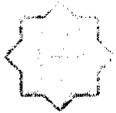
۶۴	آهنگران، کانال کولر، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیوم	۰.۷	۷۰
۶۵	کابینت سازان آشپزخانه	۲.۵	۱۰۱
۶۶	آرایشگاه های مردانه ، زنانه	۰.۷	۳۹
۶۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱.۴	۳۶۷۵
۶۸	دفاتر فروش آجر ماشینی و گچ پاکتی	۰.۶	۷۹۷
۶۹	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۰.۶	۷۶
۷۰	سمساری و امانت فروشی	۰.۶	۳۷
۷۱	کلوپ های بازی و ویدئو	۰.۵	۲۱
۷۲	کارگاه های تولید آرد	۸.۹	۱۷۳۷۵
۷۳	کارگاه های قالیشویی	۲.۵	۷۸۹
۷۴	کارواش	۱.۴	۳۱۸
۷۵	پمپ بنزین ، گاز	۱.۶	۳۶۱
۷۶	درودگر نجاری، درب و پنجره ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۱.۹	۱۱۰
۷۷	شیشه گر و شیشه بر	۲	۴۸
۷۸	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالابر	۰.۴	۱۲
۷۹	بستنی فروشان و کافه تریاها	۲.۴	۴۸
۸۰	فروشندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۱.۱	۱۲۱
۸۱	شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق ها	۰.۹	۲۲۸
۸۲	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، بیمه، پیشخوان دولت، وکالت و نظایر آن	۰.۷	۹۷
۸۳	بنگاه های املاک و مشاور املاک	۰.۶	۳۲
۸۴	منازه های فتوکیبی تایپ و نظایر آن	۰.۵	۲۸
۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۰.۶	۱۶۰
۸۶	توقفگاه ها و پارکینگ ها	۰.۹	۴۰۷۹
۸۷	ادارات و شرکت های دولتی و خصوصی و شرکت های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۹.۵	۹۹۰۷
۸۸	سایر موارد به تناسب و بر اساس دستورالعمل پیشنهادی وزارت کشور مندرج در پیوست شماره ۲		



این شهرداری بر اساس ماده ۲۶ قانون شهرداری از:    
 عضو شورای اسلامی شهر استلاوند:    
 مدیر شهرداری:    
 علی نژاد حسین 







گونه	ضریب	گونه	ضریب
کاج	۱	نارون	۰/۱۶
سرو شیراز	۱	کاتلیا	۰/۱۶
سرو نقره ای	۱	افرا	۰/۱۸
توت	۰/۱۹	گز	۰/۱۶
زبان گنجشک	۰/۱۹	سپیدار	۰/۱۶
عرعر	۰/۱۷	ارغوان	۰/۱۷
آفاقیا	۰/۱۸	سنجد	۰/۱۸
چنار	۰/۱۸	سرو خمره ای	۰/۱۹
سایر درختان	۰/۱۷		

### موقعیت مکانی درخت

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

موقعیت مکانی	مکان های تاریخی، فرهنگی و مذهبی	پارکها و زمینهای ورزشی و ادارات (نیمه ویژه)	خیابانهای اصلی درجه یک و میداين (ویژه)	کمر بند سبز و باغات	خیابانهای اصلی درجه ۲ و جنگلها	کوچه ها و سایر محل ها
ضریب	۱	۱.۱	۱.۲	۰.۹	۰.۸	۰.۷

## ۲- پوشش های گیاهی

عوارض تخریب و از بین بردن پوشش های گیاهی به شرح زیر قابل محاسبه می باشد.

### الف- چمن

اهمیت مکانی × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر به شرح ذیل محاسبه می شود.

۲۵۰۰۰۰۰ ریال = رفع نقص هر متر مربع چمن با تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی در سال ۱۴۰۱

۱۵۰۰۰۰۰ ریال = رفع نقص هر متر مربع چمن با تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی در سال ۱۴۰۱

<p>محمد مهدی دهبان</p> <p>معاون شهردار</p>	<p>محمد شادمان</p> <p>معاون شهردار</p>	<p>علی تهراد حسین</p> <p>معاون شهردار</p>
--	--	---







## ۱- درختچه

اهمیت مکانی درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

درختچه ها شامل ژونی پروس رونده، کاج کله قندی کوچک، انواع یاس، توری، پر، به ژاپنی، زرشک، انواع خرزهره ها، انواع رونده ها، سیب گل، گیلاس گل، ... و سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته را نیز شامل می شوند.

قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

### سن درختچه

سن	یکساله	دوساله	سه ساله	چهارسال و بیشتر
ضریب	۱.۲	۱.۴	۲	۲.۷

### شرایط کیفی درختچه

شرایط کیفی	عالی	خوب	معمولی	ضعیف
ضریب	۱.۷	۱.۳	۱	۰.۹

جدول اهمیت مکانی مشابه چمن می باشد.

## ۲- درختان ارزشمند

اهمیت مکانی درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = محاسبه

درختان ارزشمند شامل انواع سد روس ها، انواع لاوسون ها، درختان سه رنگ، انواع نخلها و پالم ها، کاج های کله قندی و توپی، انواع ژونی پروس ها، انواع مرکبات و کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ای ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند.

قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

### سن درخت

سن	یکساله	دوساله	سه ساله	چهارسال و بیشتر
ضریب	۱.۳	۱.۵	۲.۲	۳.۳

این مستند به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها  
 این مستند - شهردار  
 علی محمدی  
 علی محمدی  
 علی نژاد حسین

**شرایط کیفی درخت**

شرایط کیفی	عالی	خوب	معمولی	ضعیف
ضریب	۲.۲	۱.۶	۱.۲	۱

جدول اهمیت مکانی مشابه چمن می باشد.

**تبصره ها :**

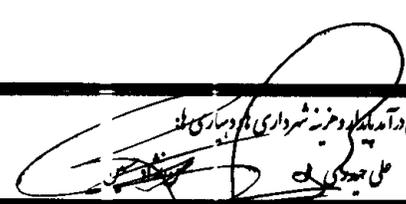
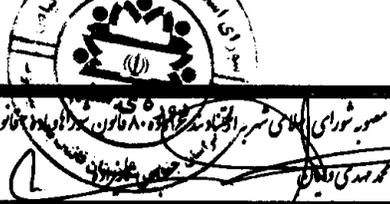
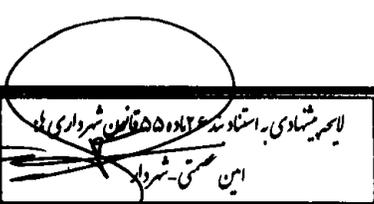
تبصره ۱: چنانچه مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه و ...) نیز از افراد مورد نظر اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۱۴، به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه، سن، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال اخذ خواهد گردید. اصلاح درخت با نظارت مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت. چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره ۴: پیرامون ورود دامها به فضای سبز نیز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاحدید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام حداقل مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال و جهت نگهداری دامها به ازای هر راس در هر شب مبلغ ۹۰۰.۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۴: در خصوص شستشوی ماشین با استفاده از انشعاب آب مربوط به فضای سبز در سطح شهر به ازای هر دستگاه ماشین سبک مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال و شستشوی ماشین با استفاده از انشعاب آب مربوط به فضای سبز در سطح شهر به ازای هر دستگاه ماشین سنگین و نیمه سنگین مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ اخذ گردد.



شهردار محترم:    
 معاون شهردار محترم:    
 مدیر شهرداری:    
 علی نژاد حسین